



современный жилой
комплекс с развитой
инфраструктурой

nt.ilike.ru

НОВОТОМИЛИНО

ТРОЙКА
РЭД

современный жилой комплекс
с развитой инфраструктурой

ТРОЙКА



АРХИТЕКТУРА

Проект жилого комплекса разработан архитектурным бюро «Остоженка» — одним из признанных лидеров современной городской архитектуры. Их подход сочетает выразительность, функциональность и уважение к окружающему контексту.

Разновысотность

ЖК состоит из 8 домов переменной этажности – от 11 до 17 этажей. Благодаря разной высоте зданий, дворы наполняются естественным светом, создавая открытые и светлые пространства для жизни и отдыха.

Материалы облицовки

Натуральный кирпич и современная штукатурка формируют баланс между классической элегантностью и легкостью современного дизайна.

Корзины для кондиционеров

Специальные корзины скрывают технику, сохраняя чистоту линий фасадов и эстетику комплекса.

ДВОРЫ

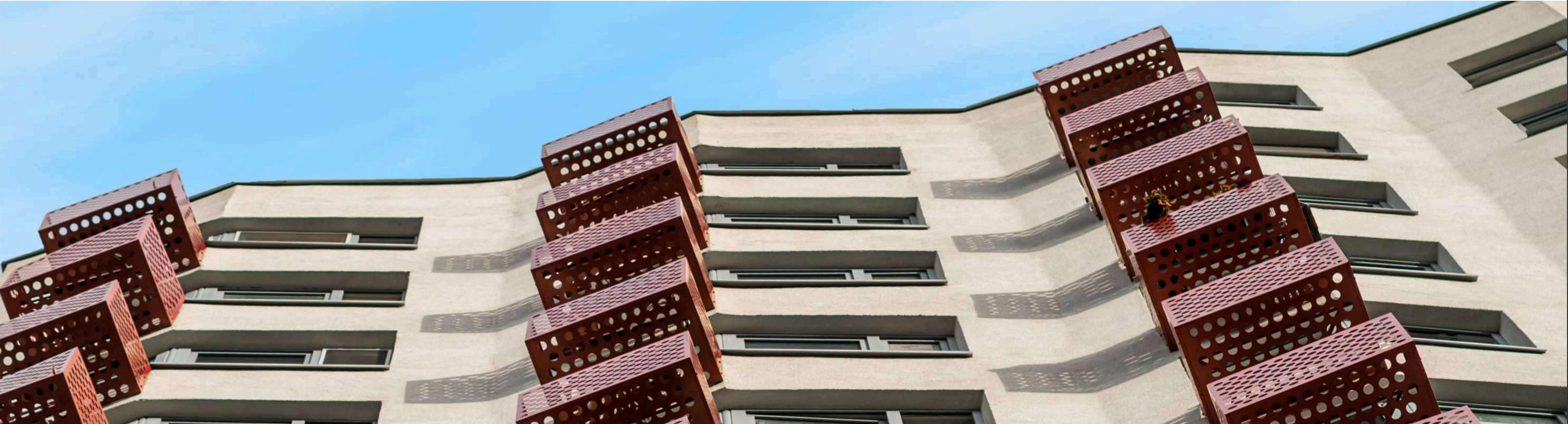
В ЖК «Новотомилино» всё создано для вашего комфорта и безопасности. Широкие тротуары подходят для прогулок, удобные лавочки — для отдыха, а современные детские площадки с безопасным оборудованием радуют малышей. Дворы «Новотомилино» — это продолжение уюта вашей квартиры, пространство, куда хочется возвращаться.

Функциональное зонирование

Дворовая территория разделена на четкие зоны: от игровых площадок для детей до мест для отдыха взрослых, что делает пространство максимально удобным для всех категорий жителей.

Пешеходная среда

Удобные тротуары, освещение и четкое разделение пешеходных и транспортных потоков создают атмосферу уюта и безопасности в условиях современного города.





ПОДЪЕЗДЫ

Места общего пользования выполнены с вниманием к деталям: стильные линии, качественное освещение и продуманное благоустройство создают атмосферу уюта и комфорта.

Здесь каждый элемент пространства спроектирован для удобства жителей.

Качественные материалы

Холлы и общественные зоны отделаны надежными и износостойкими материалами обеспечивающими долговечность и презентабельный вид.

Эргономичное планирование

Пространство спроектировано для оптимального использования, создавая функциональные зоны для отдыха и общения.

Колясочные и велосипедные

Для удобства жителей в каждом подъезде есть отдельные помещения, где можно оставить коляску, велосипед или самокат.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В ЖК «Новотомилино» предусмотрены коммерческие помещения, создающие удобную и самодостаточную инфраструктуру. Здесь работают магазины, кафе, салоны красоты, фитнес-центры и другие сервисы, обеспечивающие комфорт.

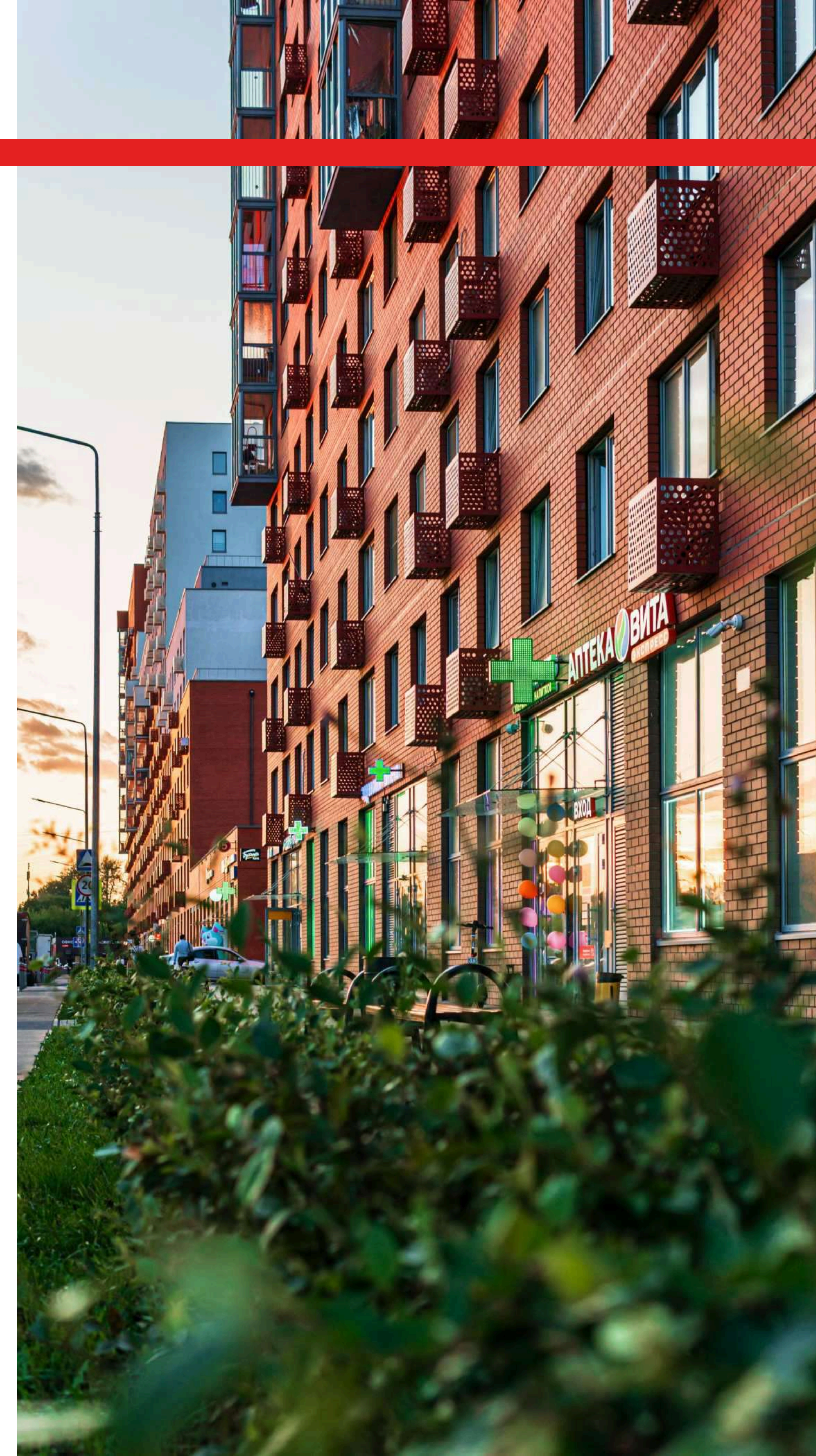
Также есть возможность приобрести эти помещения и сдавать их в аренду, что делает проект привлекательным для инвестиций.

Многофункциональность

Коммерческие помещения адаптированы под различные форматы бизнеса, от небольших магазинов до крупных торговых точек, что обеспечивает широкий спектр услуг для жителей.

Доступность

Все коммерческие объекты расположены на первых этажах домов, что делает их легко доступными для всех категорий жителей без необходимости длительных поездок.

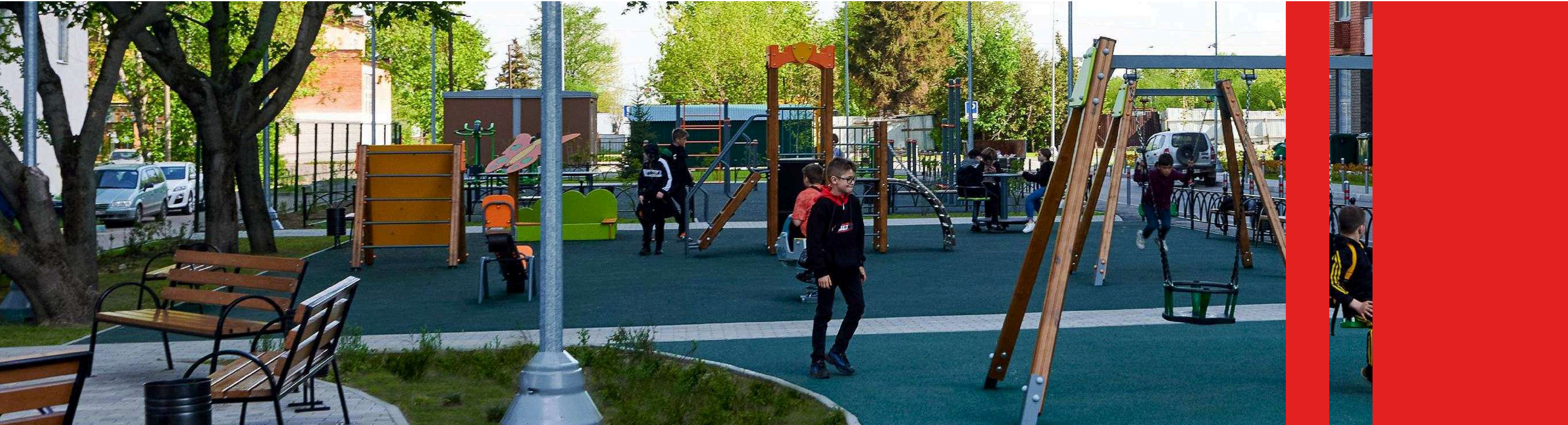




ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

Средняя школа №8 расположена буквально во дворе «Новотомилино», а два её детских сада — всего в нескольких минутах ходьбы.

Школа №8 – учебное заведение с высокими результатами обучения и находится в «зеленой зоне» рейтинга школ Московской области.



Строим будущее вместе с вами

Тройка РЭД строит пристройку к действующей школе рядом с ЖК. Дополнительные классы повысят доступность образования для будущих жителей.

Образование в шаговой доступности

Благодаря близости школы и сада, семья может сосредоточиться на главном: учебе, работе или личном времени.

Безопасность и комфорт

Родители могут быть спокойны: дети легко добираются до нужного места, а вы всегда уверены в их безопасности.

ОКРУЖЕНИЕ

В 10 минутах от жилого комплекса — живописный Томилинский пруд и «Парк сказок» с детскими и спортивными зонами. Рядом стадион «Урожай» с секциями и катком, фитнес-клуб с бассейном, а в 10–20 минутах — благоустроенные пляжи.

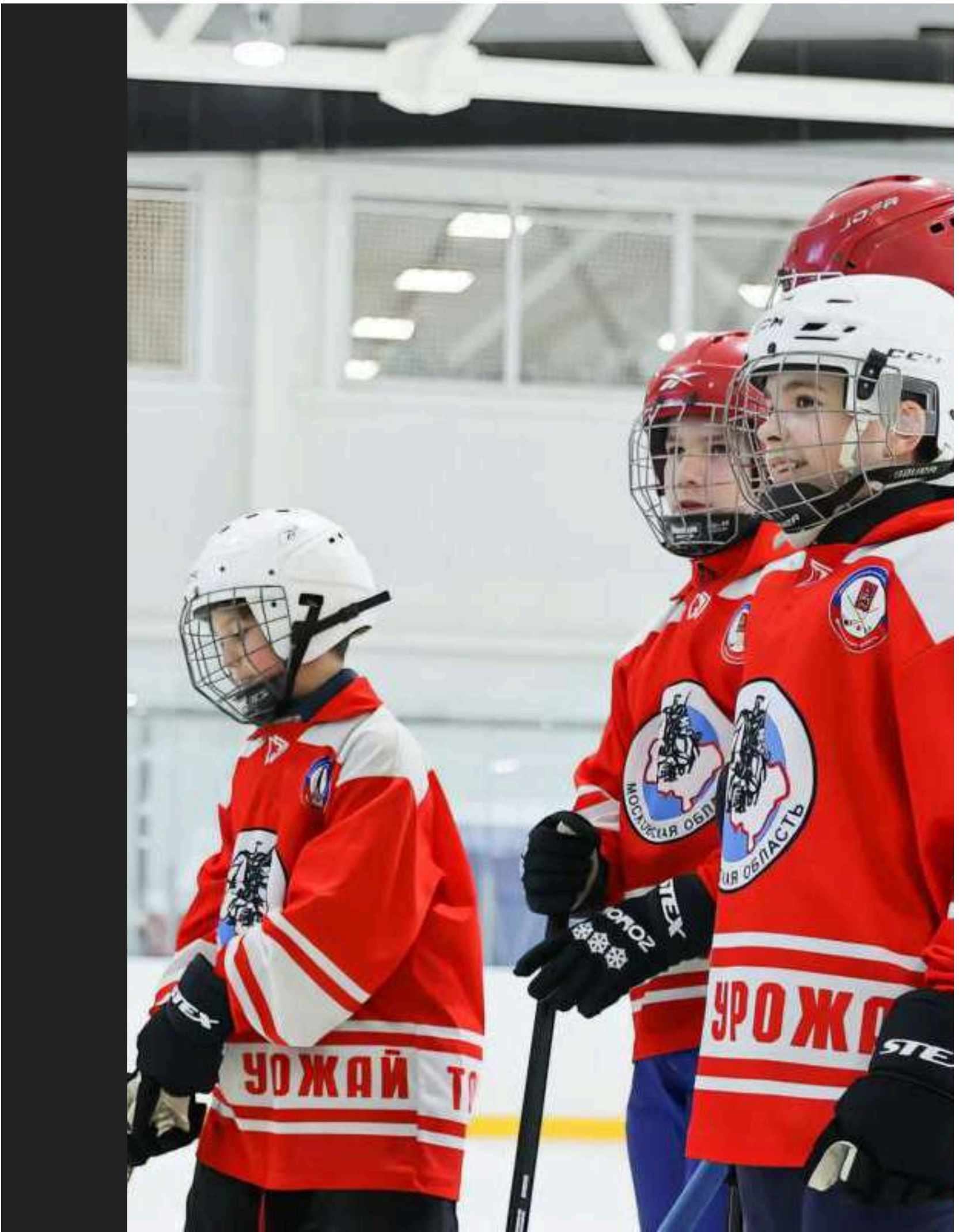
Вдохновляющая среда

В непосредственной близости от ЖК находятся обустроенные парковые зоны, где можно насладиться красотой природы, заняться спортом или просто провести время с семьей.

Парк Сказок



Ледовая Арена «ЗЕНИТ»



Волкушинский карьер





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жизнь с видом на будущее

Жилой комплекс находится в районе с удобной транспортной сетью. Здесь жизнь становится гармоничнее, а каждый день — ярче и комфортнее для всей семьи.

Текущая ситуация

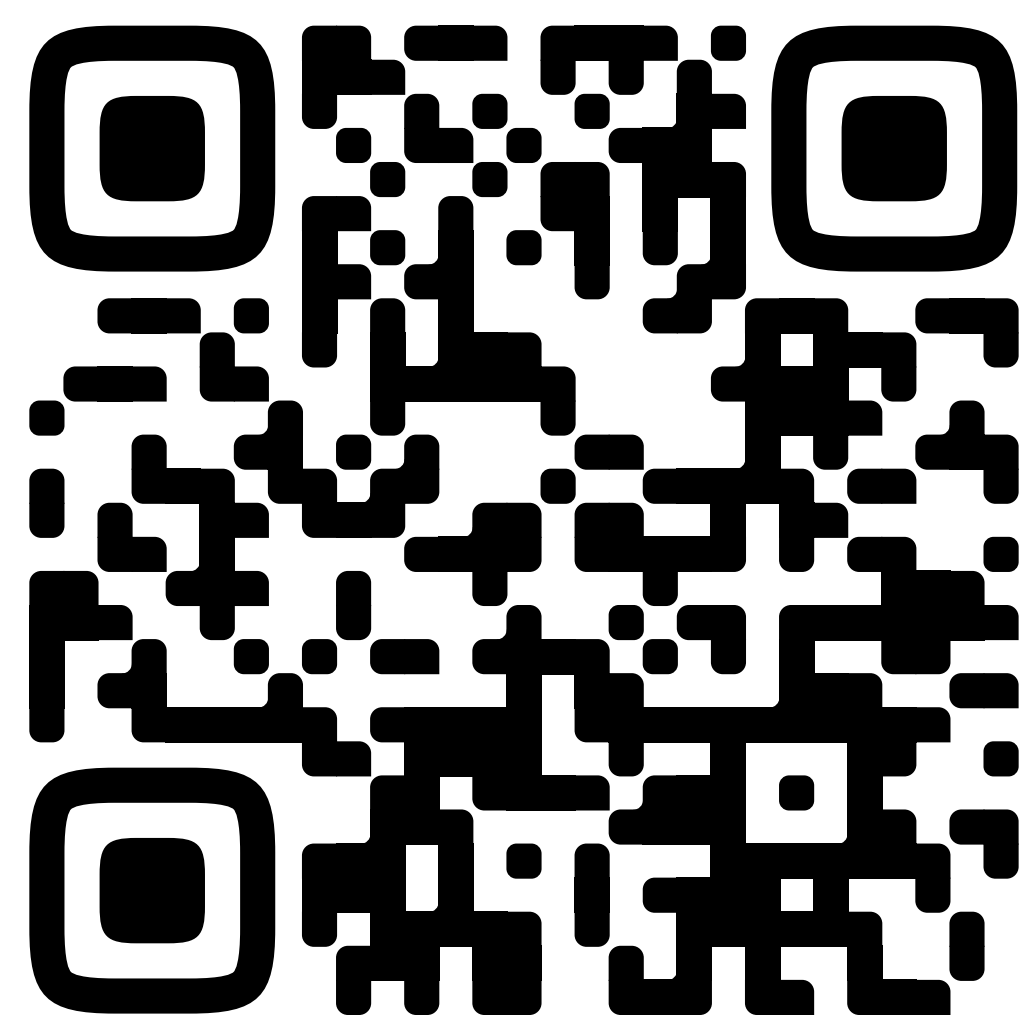
Пешая доступность до станции Томилино (МЦД D3), часть единой транспортной системы Москвы.

На автобусе или маршрутке можно добраться до станций метро «Котельники» и «Лермонтовский проспект» за 15–20 минут.

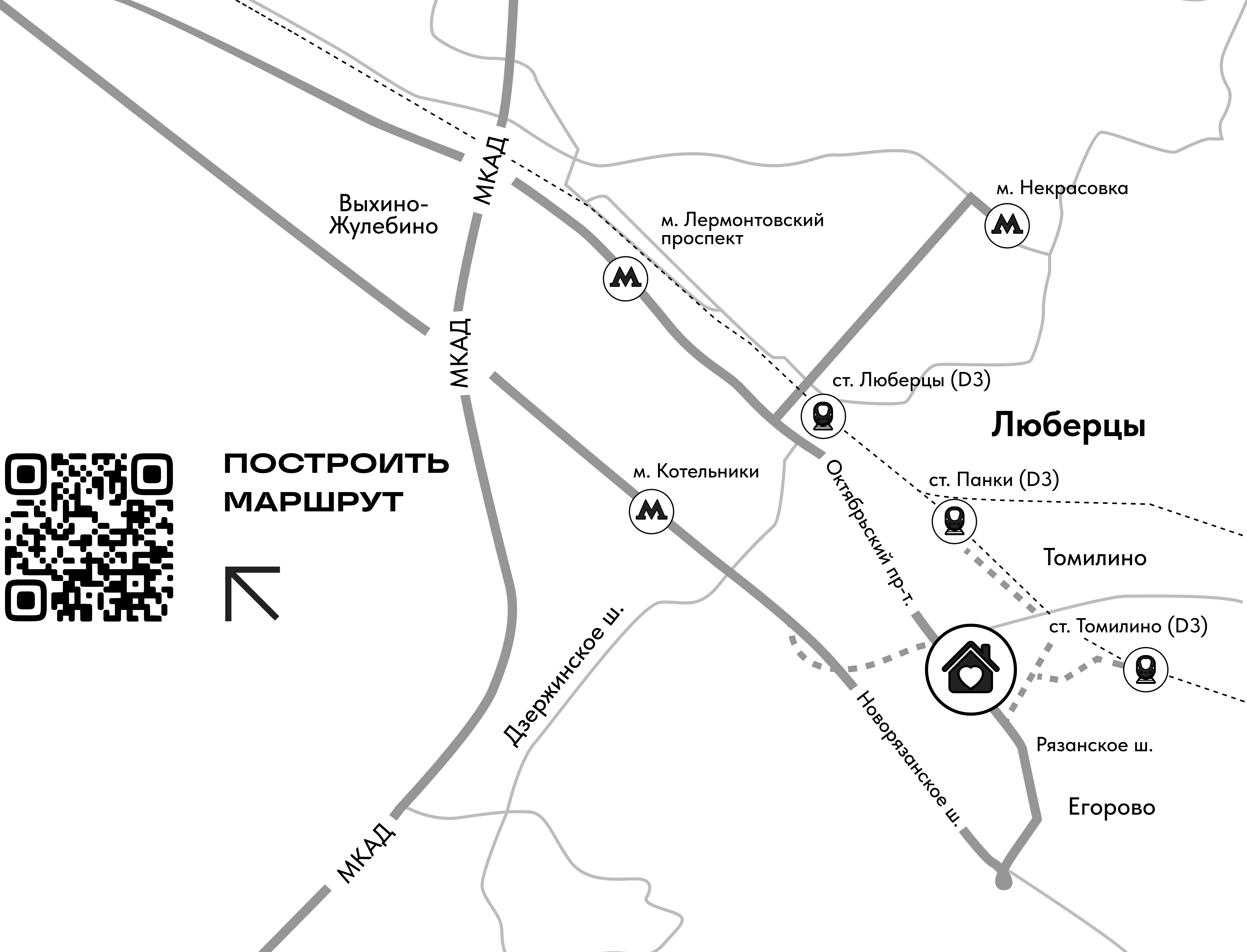
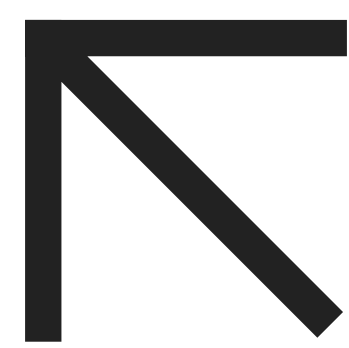
План развития

До 2028 года, когда откроется дублёр Егорьевского шоссе, в Томилино полностью реконструируют 3 км дороги.

Также будут построены новые дублёры для бесплатного проезда, что значительно ускорит путь до МКАД и улучшит транспортную доступность.



ПОСТРОИТЬ
МАРШРУТ

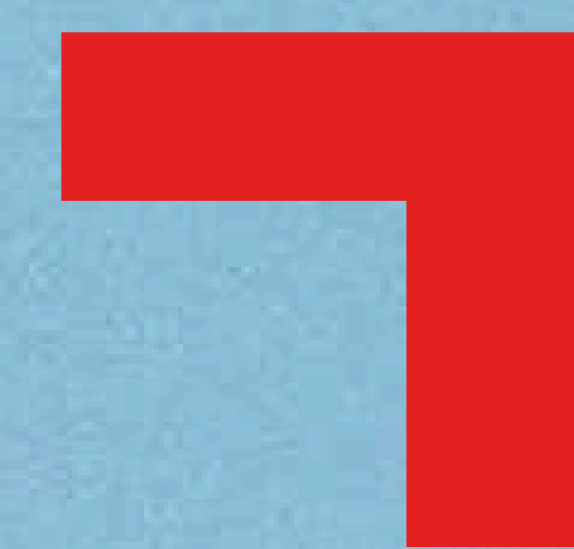




ГЕНПЛАН

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ Д.№5-6

Количество этажей	12-18
Количество квартир	1 090
Общая площадь квартир	42 500 м ²
Площадь торговых помещений	3 423 м ²
Срок строительства	2023-2027

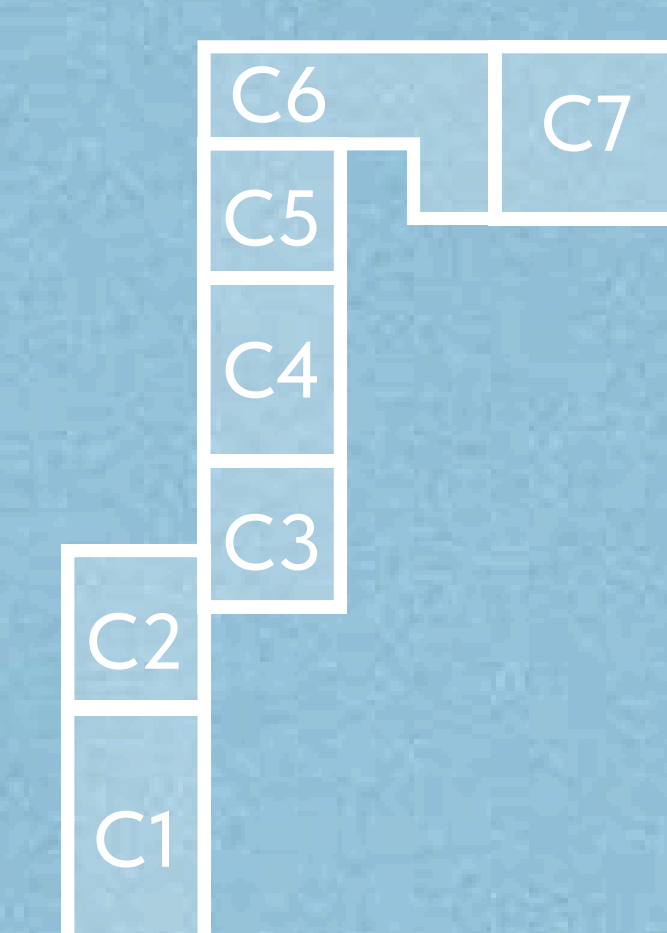


ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИР

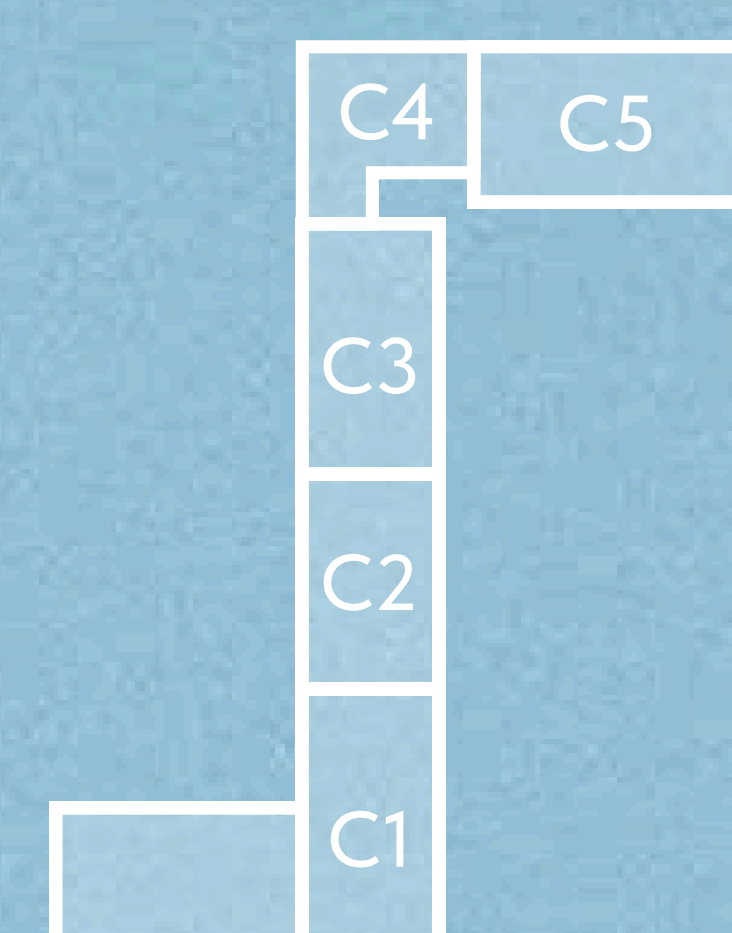
В ЖК «Новотомилино» доступны планировки на любой вкус — от компактных студий до просторных трёхкомнатных квартир.

- Студии 19-29 м²
- Однокомнатные 33-43 м²
- Двухкомнатные 38-62 м²
- Трёхкомнатные 59-73 м²

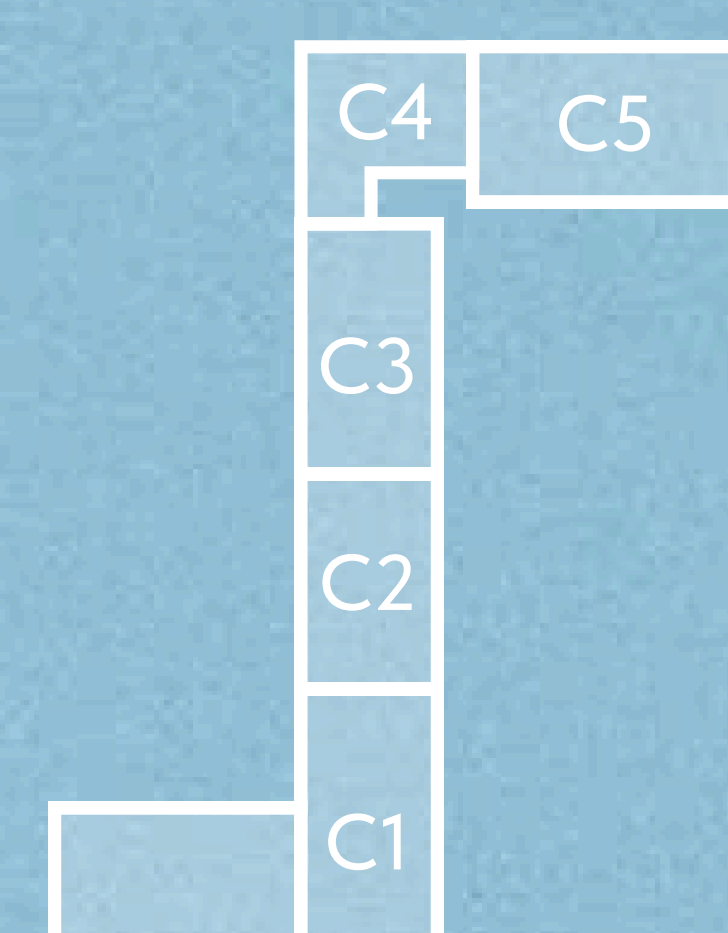
№5



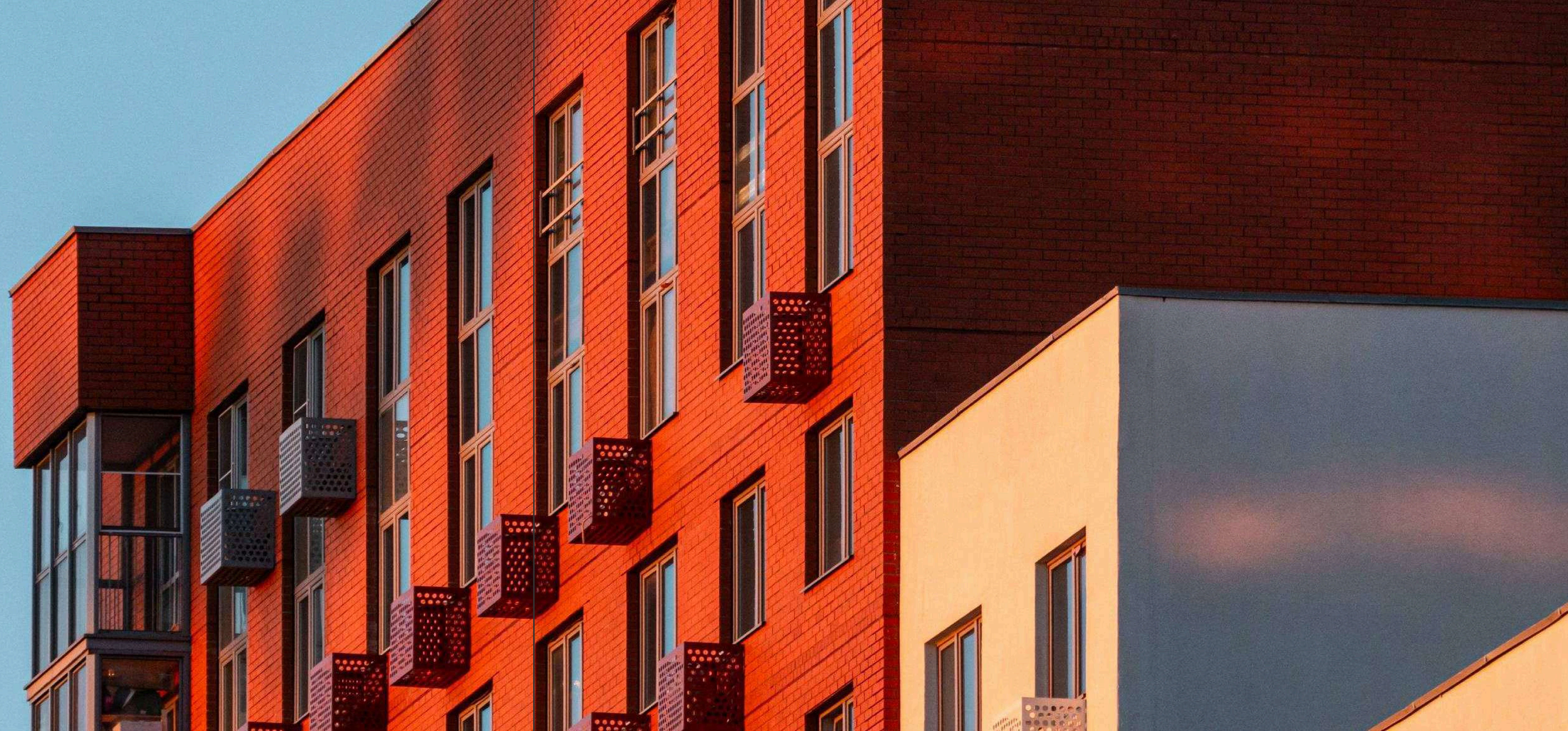
№6



№7



№8



5 КОРПУС

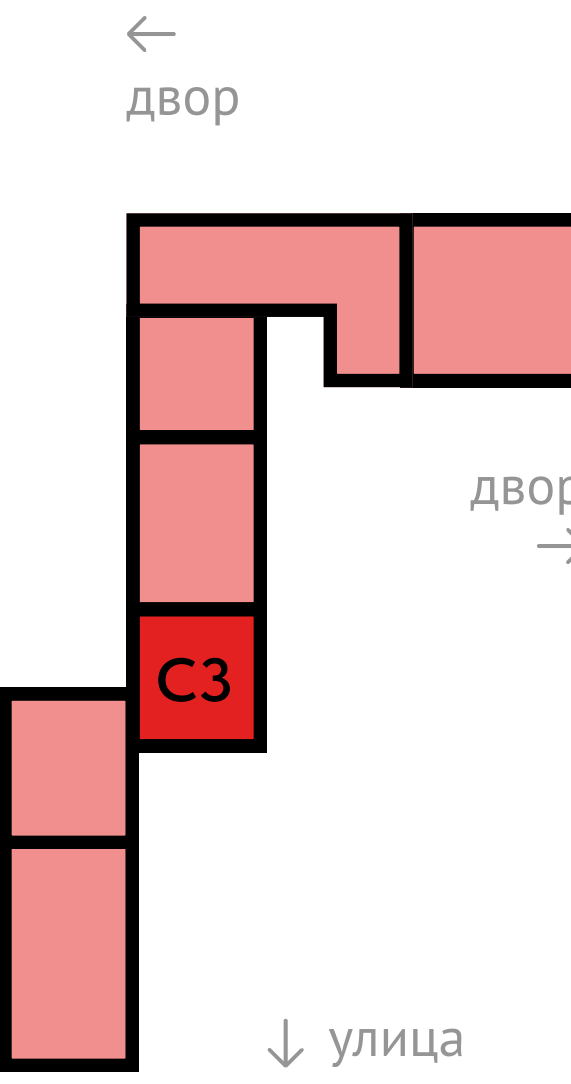
1 СЕКЦИЯ

5 КОРПУС

2 СЕКЦИЯ



5 КОРПУС



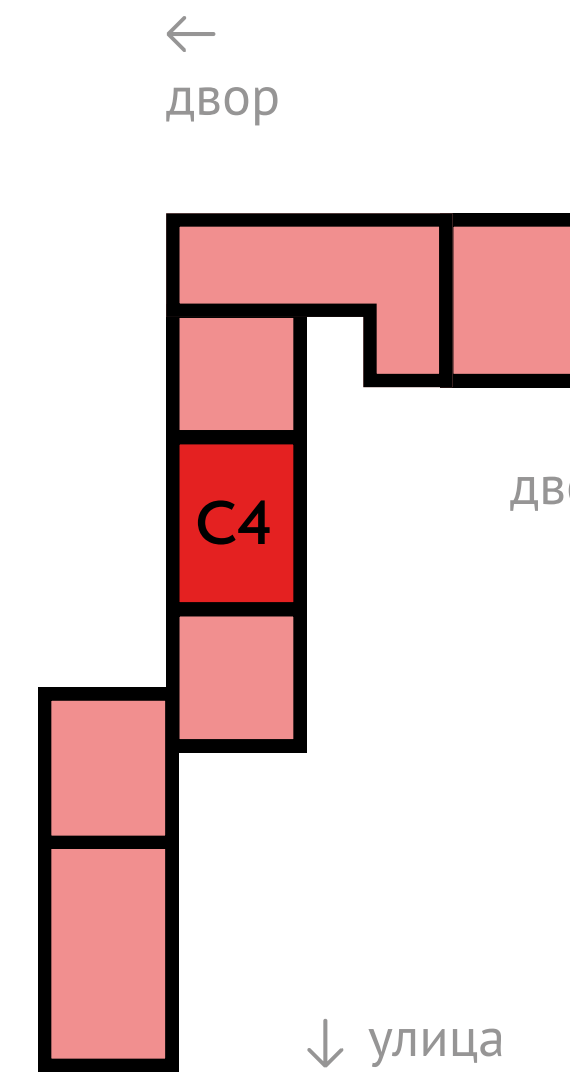
3 СЕКЦИЯ



5 КОРПУС



4 СЕКЦИЯ



5 КОРПУС



5 СЕКЦИЯ

5 КОРПУС



6 СЕКЦИЯ

5 КОРПУС

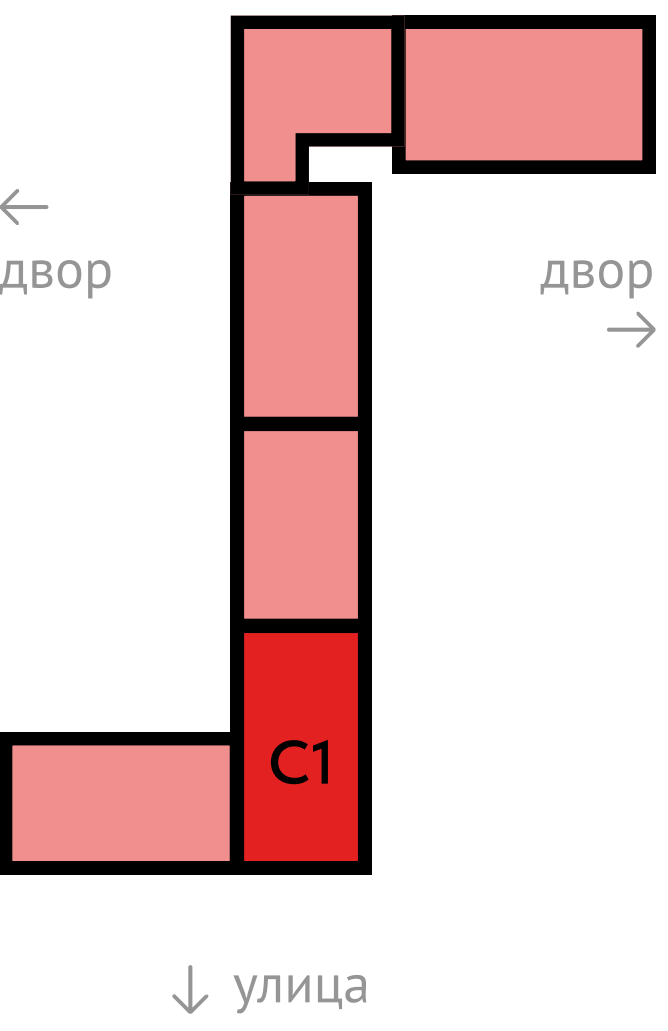


7 СЕКЦИЯ

6 КОРПУС

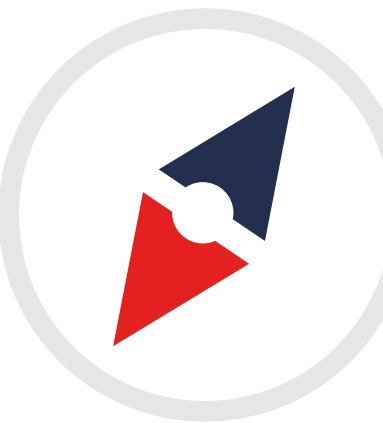


1 СЕКЦИЯ



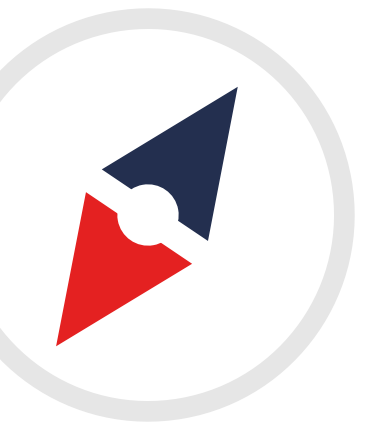
6 КОРПУС

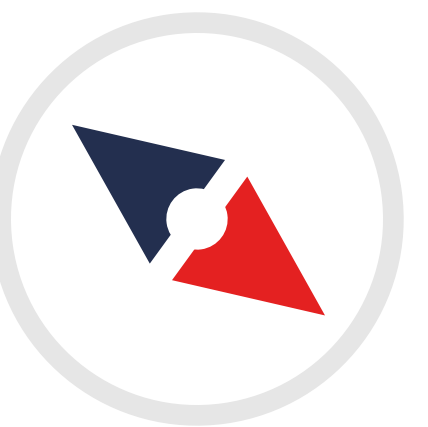
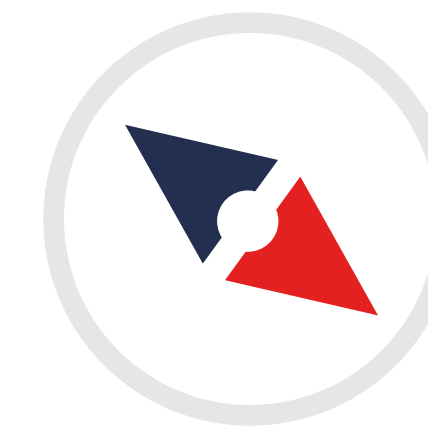
2 СЕКЦИЯ



6 КОРПУС

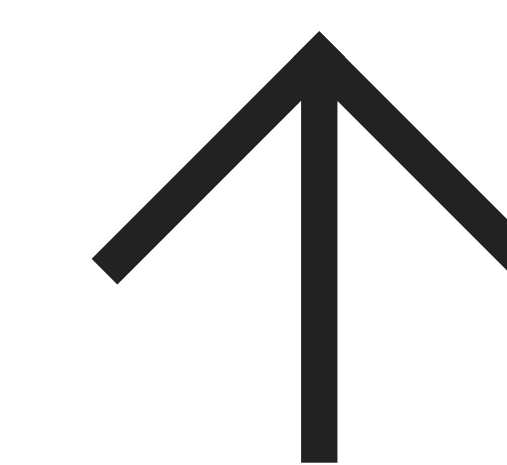
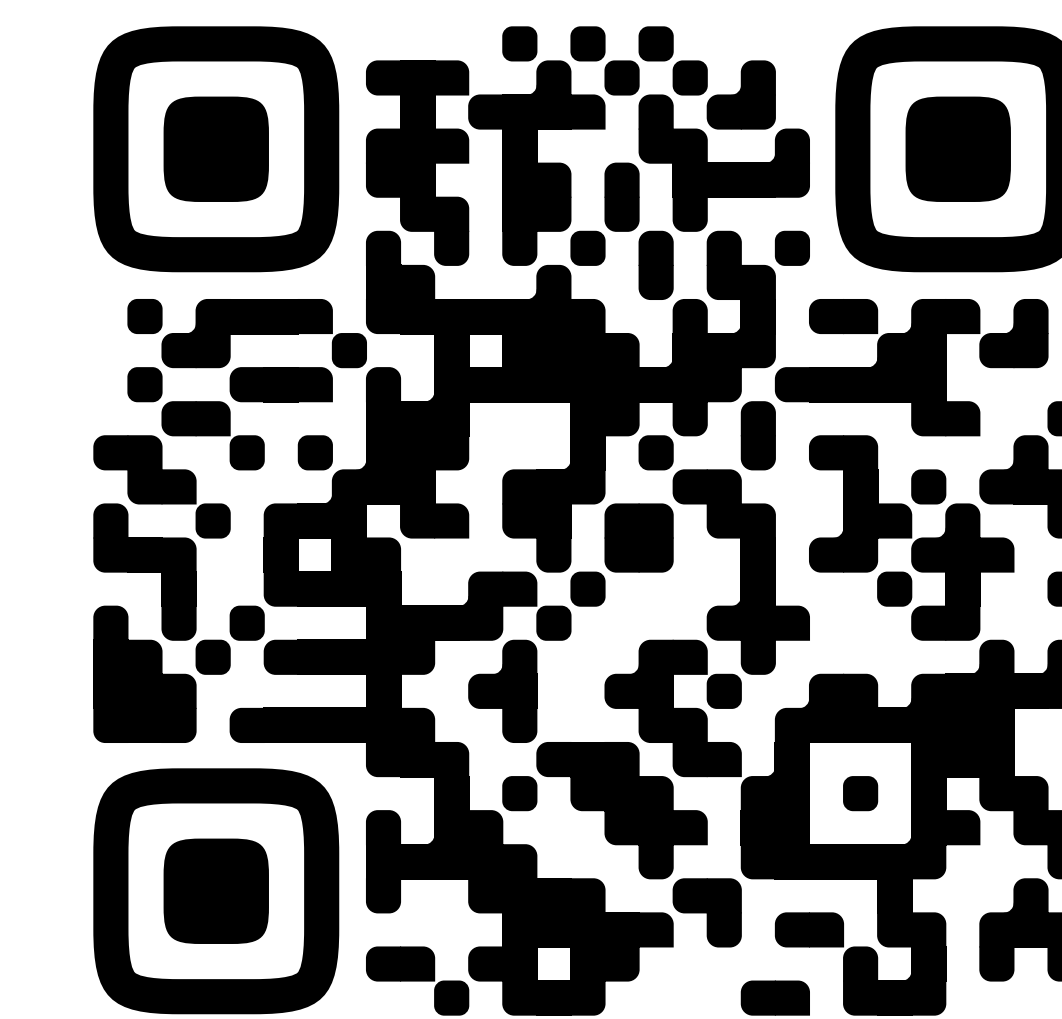
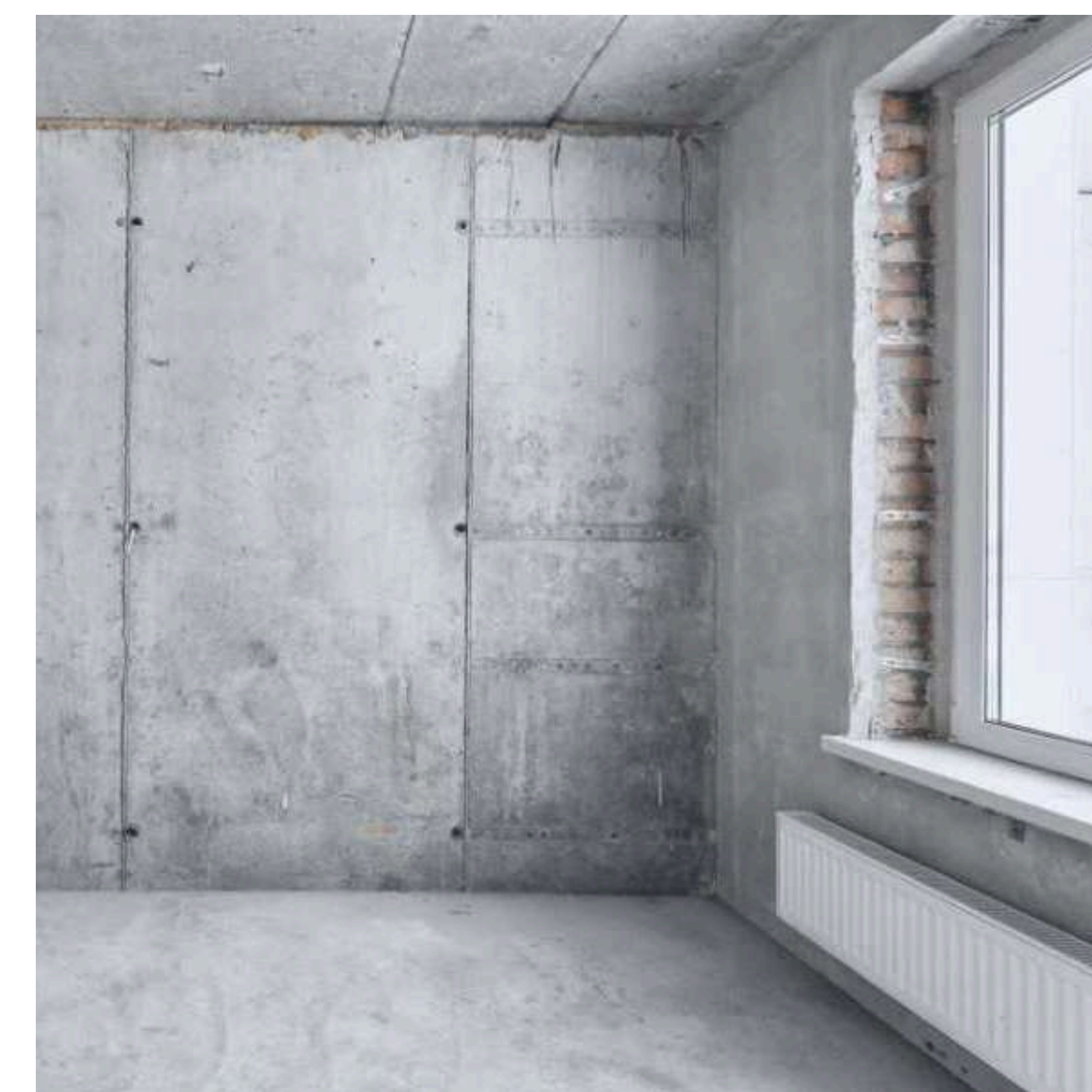
3 СЕКЦИЯ





ОТДЕЛКА КВАРТИР

В ЖК «Новотомилино» доступны четыре варианта отделки: базовая, готовый к дизайну white box, а также полностью чистовая отделка в стилях «Классика» и «Модерн» — каждый сможет выбрать решение в соответствии со своими задачами и вкусом.



**УЗНАЙТЕ
БОЛЬШЕ
ПРО ОТДЕЛКУ**









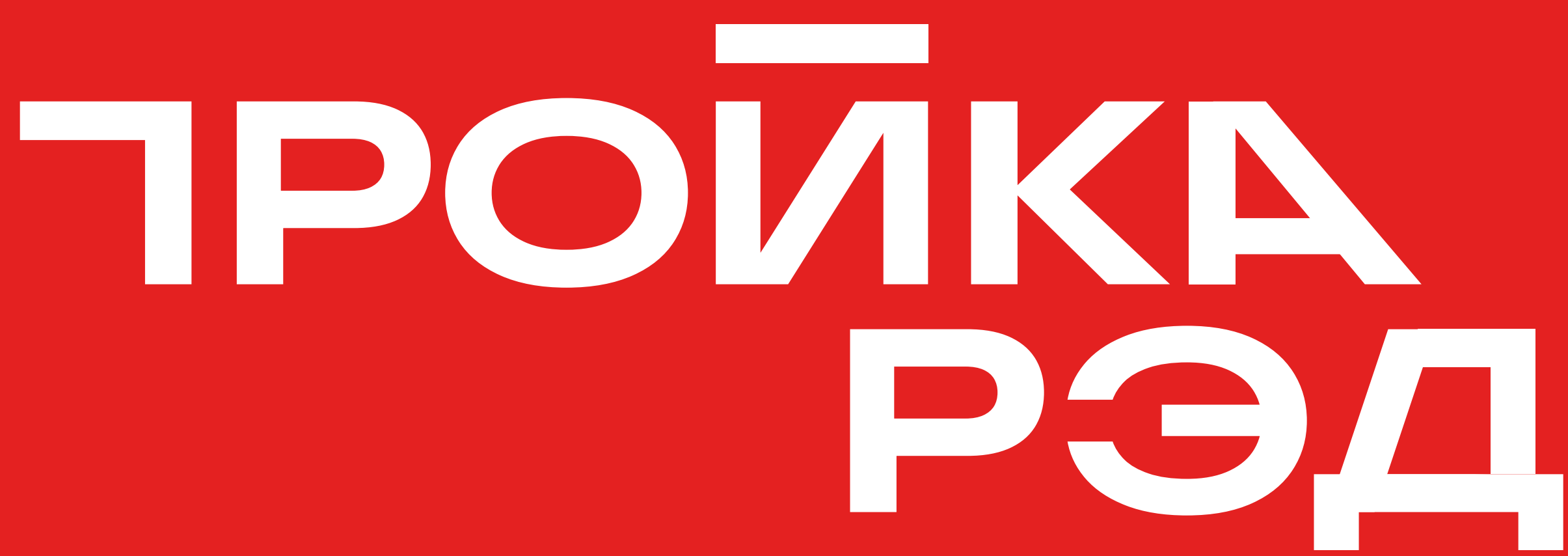
ЗАСТРОЙЩИК

Компания «Тройка РЭД» — опытный девелопер с многолетней историей успешных проектов в сфере жилой недвижимости.

Сочетая инновационные решения, высокое качество строительства и глубокое понимание потребностей людей, мы создаем комфортные пространства для жизни, где каждый дом становится воплощением ваших ожиданий.

- ТОП-3 по объему ввода жилья в МО
- ТОП-10 по объему текущего строительства в МО
- ТОП-20 крупнейших застройщиков РФ
- ТОП-20 застройщиков России от ПАО «Сбербанк»
- 5 ИЗ 5 рейтинг надежности ЕРЗ

Проектная декларация (актуальная и архивные версии проектной декларации, а также прочие документы и информация по проекту опубликованы застройщиком путем размещения их в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) в сети Интернет по адресу: наш.дом.рф. Позиции в рейтингах указаны на основании актуальных публичных данных и отраслевой статистики. Значения могут меняться в зависимости от периода расчёта и используемой методики.



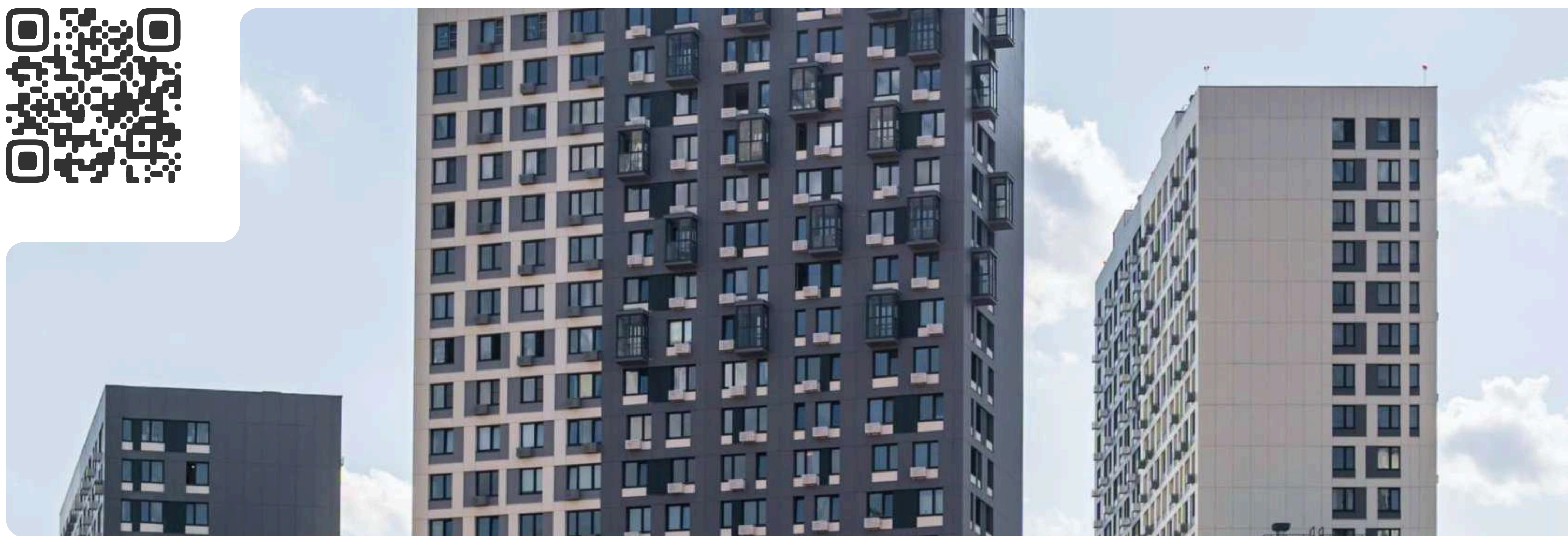
НАШИ ПРОЕКТЫ В ПРОДАЖЕ

Ознакомиться с другими проектами вы можете на сайте: 3-red.com

Облака 2.0

Московская обл. г. Люберцы

Количество этажей	9-25
Количество квартир	1 906
Общая площадь квартир	70 000 м²
Площадь торговых помещений	4 407 м²
Срок строительства	2020-2024



Видный берег 2.0

Московская обл. г. Видное

Количество этажей	15-25
Количество квартир	3 350
Общая площадь квартир	140 000 м²
Площадь торговых помещений	9 000 м²
Срок строительства	2020-2027

